



KOŚCIUSZKI26

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO – STAN DEWELOPERSKI

(20.10.2025)

„KOŚCIUSZKI 26 „ Limanowa.

I. BUDYNEK

1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">• 4 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacje podziemne• Na 4 kondygnacji miejscowo występują skosy
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">• Elementy monolityczne• Bloczki wapienno -piaskowe silikatowe/bloczki ceramiczne <p>Uwaga :</p> <ul style="list-style-type: none">- wyburzenie , przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niemożliwe ;- brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne ostonowe zewnętrzne , w ściany międzylokalowe , w elementy żelbetowe
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">• Stropy żelbetowe monolityczne• Płyty balkonowe prefabrykowane
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">• Dach w konstrukcji drewnianej , miejscowo stropodach żelbetowy monolityczny ,• Pokrycie dachowe z blachy
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">• Elewacja w technologii lekko-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej z zastosowaniem jako warstwy

IMPULS CONTRACTOR SP. Z O.O.

Biuro sprzedaży ul. Piłsudskiego 14 c 34-600 Limanowa

kosciuszki26@impuls-psb.pl , www.kosciuszki26.pl



KOŚCIUSZKI26

		wykończeniowej wyprawy tynkarskiej i/lub innej okładziny elewacyjnej
6.	Klatki schodowe , komunikacja wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none">• Biegi schodowe : monolityczne żelbetowe lub prefabrykowane żelbetowe• Ściany i sufity : tynk cementowo -wapienny i/lub gipsowy i /lub płyty gipsowo- kartonowe i /lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną , i/lub sufit modułowy podwieszany modułowy• Posadzka i schody : płytki gresowe i /lub żywica• Instalacja elektryczna : oświetlenie i gniazda• Budynek wyposażony w dźwigi osobowe – po jednym na każdą klatkę
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• Ściany nośne/międzylokalowe/ostonowe /wydzielające : elementy monolityczne żelbetowe i/lub bloczki wapienno – piaskowe silikatowe i/lub bloczki ceramiczne• Ściany działowe : bloczki z betonu komórkowego i/lub wapienno-piaskowe silikatowe i/lub bloczki gipsowe• Wykończenie ścian : tynki gipsowe (szpachlowanie miejscowe) z wyłączeniem łazienek i toalet – ściany surowe <p>Uwaga :</p> <ul style="list-style-type: none">- wyburzenie , przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niemożliwe ;- brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne ostonowe zewnętrzne , w ściany międzylokalowe , elementy żelbetowe

IMPULS CONTRACTOR SP. Z O.O.

Biuro sprzedaży ul. Piłsudskiego 14 c 34-600 Limanowa

kosciuszki26@impuls-psb.pl , www.kosciuszki26.pl



KOŚCIUSZKI26

2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• Tynki gipsowe (z wyłączeniem pomieszczeń łazienki i toalet) - sufity surowe)• Na 5 kondygnacji płyty gipsowo - kartonowe <p>UWAGA :</p> <p>- możliwe obniżenia sufitów ze względu na przebieg instalacji lub elementy konstrukcyjne</p>
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• Z zaprawy cementowej , zatarte na ostro, ze zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• Profil PVC/ aluminiowy• Okna połaciowe drewniane• Rolety zewnętrzne na parterze oraz rolety ppoż w poszczególnych oknach
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• Konglomerat
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">• Drzwi wejściowe do lokalu posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej
7.	Balkony , loggie ,tarasy	<ul style="list-style-type: none">• Balustrady w konstrukcji stalowej lub aluminiowej , lub stalowo-aluminiowej z wypełnieniem szklanym , balkony wykończone żywicą
8.	Tarasy w poziomie parteru	<ul style="list-style-type: none">• Kostka betonowa lub rozwiązanie równoważne,• Ogrodzenie systemowe , panelowe i /lub ogrodzenie tralkowe , i/lub lokalnie elementy konstrukcji betonowej

IMPULS CONTRACTOR SP. Z O.O.

Biuro sprzedaży ul. Piłsudskiego 14 c 34-600 Limanowa

kosciuszki26@impuls-psb.pl , www.kosciuszki26.pl



KOŚCIUSZKI26

9.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• Mechaniczna wyciągowa
10.	Instalacje ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• Kotłownia gazowa• Grzejniki płytowe , stalowe z głowicami termostatycznymi• Grzejnik drabinkowy w łazienkach , i/lub ogrzewanie podłogowe
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• Kanalizacja : rury z tworzywa sztucznego zakończone : -w kuchni/aneksie kuchennym : podejściem (zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego) do odbiorników : zlewozmywak , zmywarka -w łazience i toalecie : podejściami (zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego) do odbiorników : wanna i/lub prysznic , pralka, umywalka, podejście kanalizacji do miski ustępowej zakończone wyjściem zaślepionego króćca z szachtu.• woda zimna i/lub ciepła : podejście do odbiorników w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni lub aneksów kuchennych zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) <i>Uwaga : podejście instalacji wodno-kanalizacyjnej niezakuwane w ściany ; w celu zachowania minimalnych spadków możliwość wystąpienia podejść nad poziom wykonanego podkładu cementowego</i>
12.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja elektryczna zabezpieczona wyłącznikiem różnicowo prądowym• Instalacja oświetleniowa – punkt zakończony kostką w kuchni przewód 400

IMPULS CONTRACTOR SP. Z O.O.

Biuro sprzedaży ul. Piłsudskiego 14 c 34-600 Limanowa

kosciuszki26@impuls-psb.pl , www.kosciuszki26.pl



KOŚCIUSZKI26

		<p>V zakończony kostką w puszcze</p> <ul style="list-style-type: none">• Tablica mieszkaniowa elektryczna natynkowa lub podtynkowa• Szafka mieszkaniowa teletechniczna natynkowa lub podtynkowa• Na balkonach , loggiach, tarasach : przynajmniej jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo
13.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo komputerowe RJ45 w mieszkaniach jedno i dwupokojowych• 2 gniazda komputerowe RJ45 w mieszkaniach o trzech pokojach i więcej
14.	Instalacja tv	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo RTV-SAT w mieszkaniach jedno i dwupokojowych• 1 gniazdo RTV-SAT oraz 1 gniazdo RTV w mieszkaniach o trzech pokojach i więcej
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">• Aparat naścienny – unifon
16	Instalacja klimatyzacji	<ul style="list-style-type: none">• Doprowadzenie zasilania oraz rur pod skropliny do jednostek (bez jednostki klimatyzacyjnej)
III. GARAŻ/KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none">• Monolityczne żelbetowe
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• Monolityczne żelbetowe• Bloki wapienno-piaskowe silikatowe i/lub bloczki betonowe
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• Płyta posadzkowa wykończona żywicą

IMPULS CONTRACTOR SP. Z O.O.

Biuro sprzedaży ul. Piłsudskiego 14 c 34-600 Limanowa

kosciuszki26@impuls-psb.pl , www.kosciuszki26.pl



KOŚCIUSZKI26

4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• Żelbetowy monolityczny , docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• Posadzka betonowa i/lub posadzka cementowa z okładziną z płytek gresowych i/lub żywica• Ściany bez tynków , niemalowane• Drzwi do pomieszczeń technicznych : stalowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• Rozwiązanie systemowe modułowe (np. typu KFL) lub przeziernie lub wydzielone ściankami działowymi , nietynkowane, z oświetleniem i drzwiami• Posadzka betonowa lub posadzka cementowa z okładziną z płytek gresowych i/lub żywicy
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• W garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• Instalacja wentylacji mechanicznej• Instalacja kanalizacji podposadzkowej• Instalacja kanalizacji deszczowej• Instalacja elektryczna i teletechniczna• Instalacja ppoż